**Договор №**

**на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования**

**город Подольск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**Региональная общественная организация «Подольское добровольное пожарное общество»**, в лице председателя Боровковой В. Н.**,** действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

Ф.И.О.

имеющий(ая) в собственности (в пользовании) жилое/нежилое помещение по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** обязуется своевременно и качественно выполнять работы по техническому обслуживанию принадлежащего **Заказчику** газового оборудования и газопроводов, согласно перечню, указанному в п. 2.2. настоящего Договора.

1.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется на основании Прейскуранта Исполнителя на работы по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и газораспределительных систем (далее Прейскурант).

1.3. Работы, не указанные в настоящем договоре (в т. ч. ремонт газового оборудования и газопроводов), выполняются **Исполнителем** и оплачиваются Заказчиком по отдельному договору (заявке).

**2. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. ***Заказчик обязан:***

- Обеспечить эксплуатацию принадлежащего ему газового оборудования и газопроводов в соответствии с требованиями паспортов на газовое оборудование заводов изготовителей и других нормативных документов.

- Производить оплату выполненных работ по техническому обслуживанию в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

- Обеспечить надлежащее состояние газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

- Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа, в аварийную службу по телефонам: **8(4967)543764, 89035531650,** службу спасения Московской области по телефону 112, и до прибытия представителей прекратить использование внутриквартирного газового оборудования, принимая необходимые меры безопасности.

- Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию, включая участи газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту.

2.2. ***Исполнитель обязан:***

- Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию указанного в приведенной ниже таблице оборудования и газопроводов, с периодичностью установленной нормативными актами и в объеме Приложения №1 к данному договор

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип газового оборудования (плита, колонка, котел и т.д.)** | **Кол-во** | **Марка** | **Дата выпуска** | **Дата установки** |
| 1. | Техническое обслуживание плиты газовой (двухгорелочной) |  |  |  |  |
| 2. | Техническое обслуживание плиты газовой (четырехгорелочной) |  |  |  |  |
| 3. | Техническое обслуживание варочной панели |  |  |  |  |
| 4. | Техническое обслуживание духового шкафа |  |  |  |  |
| 5. | Техническое обслуживание проточного, (накопительного) газового водонагревателя |  |  |  |  |
| 6. | Техническое обслуживание котла мощностью до 30кВт |  |  |  |  |
| 7. | Техническое обслуживание котла мощностью от 31 до 60 кВт с атмосферной горелкой |  |  |  |  |
| 8. | Газовый счетчик |  |  |  |  |

- Своевременно уведомлять **Заказчика** о предстоящем проведении технического обслуживания (по телефону, путем вывешивания объявлений либо через средства массовой информации).

- Письменно уведомлять **Заказчика** и обслуживающую его жилищно-эксплуатационную организацию о выявленных в ходе технического обслуживания неисправностях газового оборудования, способных повлечь возникновение аварийной ситуации.

- В течение месяца со дня внесения изменений информировать **Заказчика** об изменении Прейскуранта через средства массовой информации (местная газета) или посредством размещения информации на официальном сайте **Исполнителя** в сети Интернет;

2.3. Срок оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, устанавливается в соответствии с графиком выполнения работ по техническому обслуживанию, который доводится до **Заказчика** путем уведомления по телефону, посредствам размещения объявлений, через средства массовой информации и (или) интернет или иным способом.

2.4. В случае невыполнения **Заказчиком** условий настоящего договора **Исполнитель** имеет право после письменного извещения **Заказчика** приостановить выполнение услуг по договору до разрешения возникших разногласий. При этом ответственность за наступившие последствия несет **Заказчик**.

2.5. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных форс-мажорными обстоятельствами, если уведомит другую сторону об их наступлении в разумные сроки.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию, подлежащих выполнению по настоящему договору, определяется составом работ, предусмотренном в Приложении №1 к Договору, в соответствии с перечнем оборудования по п. 2.2. Договора, и в соответствии с действующим Прейскурантом. В течение срока действия настоящего договора возможно изменение действующего Прейскуранта.

3.2. Расчеты по настоящему договору **Заказчик** производит на основании платежных документов, предоставляемых **Исполнителем Заказчику** ежемесячно. Техническое обслуживание газового оборудования считается выполненным после проведения работ и подписания **Заказчиком** и представителем **Исполнителя** акта о проведенном техническом обслуживании.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, возникающие у сторон в процессе исполнения условий настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней.

4.3. В случае невозможности урегулировать путем переговоров спорные вопросы, они подлежат передаче и рассмотрению в судебном порядке.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у **Заказчика**, второй - у **Исполнителя**.

5.2. Срок действия договора: три года с момента предъявления оферты. Договор пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении с письменным уведомлением об этом другой стороны.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**  Региональная общественная организация  «Подольское добровольное пожарное общество»  Юридический адрес: 142105, Московская обл.,  г. Подольск, ул. Ватутина, д.15  Сайт: www.pdpo.info  Почтовый адрес: 142105, Московская обл.,  г. Подольск, ул. Ватутина, д.15  ИНН5036007200 КПП503601001 Р/с 40703810904000142830  Кор/сч. 30101810900000000181 ОГРН 1025000000310 «Возрождение» ПАО БИК 044525181 ОКПО 31877642 ОКОПФ 83 ОКАТО 46460000000  Боровкова В. Н./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | **«ЗАКАЗЧИК»**  **Ф.И.О.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **паспорт:** серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **выдан:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Кем выдан**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1 к договору

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Состав (содержание) работ**

**по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования**

**постановление Правительства РФ от 14.05.2013г. №410.**

**- Состав выполняемых работ по техническому обслуживанию газовой плиты:**

**Исполнитель обязуется:**

Проверить соответствие установки газовой плиты и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, проверить наличие свободного доступа к газопроводу и плите. Проверить наличие тяги в вентиляционном канале. Проверить надежность крепления стола к корпусу плиты, отсутствие механических повреждений решетки стола, исправность духового шкафа. Проверить давление газа перед плитой. Разобрать, очистить от смазки и смазать краны. Проверить плавность и легкость вращения кранов плиты, надежность фиксирования их в рабочих положениях. Проверить герметичность соединений от крана на опуске до кранов плиты с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. При необходимости устранить утечку газа. Прочистить горелки и отрегулировать горение на всех режимах работы плиты. Проинструктировать абонента.

**- Состав выполняемых работ по техническому обслуживанию проточного водонагревателя (колонки):**

**Исполнитель обязуется:**

Проверить соответствие установки проточного водонагревателя и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу и проточному водонагревателю. Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционных каналах, состояние дымоотводящей трубы водонагревателя и надежность её крепления к дымовому каналу. Проверить надежность крепления водонагревателя. Разобрать, очистить от старой смазки и смазать краны. Проверить плавность и легкость вращения газового крана водонагревателя, надежность его фиксирования в рабочих положениях. Разобрать водяную часть крана блок-крана, проверить состояние мембраны, фильтра и других деталей водонагревателя. Очистить горелку и теплообменник от сажи и других загрязнений. Отрегулировать горение газа на всех режимах работы водонагревателя. Проверить герметичность соединений от крана на опуске до крана водонагревателя с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. При необходимости устранить утечку. Проверить работоспособность автоматики. В случае неисправности выдать Заказчику уведомление о необходимости ремонта или замены. Проверить работоспособность водонагревателя. Проинструктировать абонента.

**- Состав выполняемых работ по техническому обслуживанию емкостного водонагревателя (котла):**

**Исполнитель обязуется:**

Проверить соответствие установки котла и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу и котлу. Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояние соединительных труб котла с дымовым каналом. Разобрать, очистить от старой смазки и смазать краны. Проверить плавность и легкость вращения газовых кранов котла, надежность их фиксирования в рабочих положениях. Очистить горелку от сажи и других загрязнений. Отрегулировать горение газа на всех режимах работы котла. Проверить герметичность соединений от крана на опуске до горелки котла с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. При необходимости устранить утечку. Проверить работоспособность автоматики. В случае неисправности выдать Заказчику уведомление о необходимости ремонта или замены. Проверить работоспособность котла. Проинструктировать абонента.

**- Состав выполняемых работ по техническому обслуживанию бытового газового счетчика:**

**Исполнитель обязуется:**

Проверить газовый счетчик на соответствие нормативным требованиям правил эксплуатации, наличия пломб и отсутствия повреждений. Проверить герметичность соединений газового счетчика с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. При необходимости устранить утечку. В случае выявления нарушений или неисправности выдать Заказчику уведомление о необходимости ремонта или замены.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**  Региональная общественная организация  «Подольское добровольное пожарное общество»  Юридический адрес: 142105, Московская обл.,  г. Подольск, ул. Ватутина, д.15  Почтовый адрес: 142105, Московская обл., г. Подольск, ул. Ватутина, д.15  Сайт: www.pdpo.info  ИНН5036007200 КПП503601001 Р/с 40703810904000142830  Кор/сч. 30101810900000000181 ОГРН 1025000000310 «Возрождение» ПАО БИК 044525181 ОКПО 31877642 ОКОПФ 83 ОКАТО 46460000000  Боровкова В.Н./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | **«ЗАКАЗЧИК»**  **Ф.И.О.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **паспорт:** серия **\_\_\_\_\_\_\_** номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **выдан:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Кем выдан**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **тел.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №2 к договору

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

на проведение работ по техническому обслуживанию

внутриквартирного газового оборудования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/н | Наименование работ | Ед. измерения | Стоимость работ  (сумма в рублях)  (без НДС) |
| 1 | Техническое обслуживание плиты газовой (двухгорелочной) | Шт. | 804,00 (год) |
| 2 | Техническое обслуживание плиты газовой (четырехгорелочной) | Шт. | 984,00 (год) |
| 3 | Техническое обслуживание варочной панели | Шт. | 804,00 (год) |
| 4 | Техническое обслуживание духового шкафа | Шт. | 588,00 (год) |
| 5 | Техническое обслуживание проточного, (накопительного) газового водонагревателя | Шт. | 1524,00 (год) |
| 6 | Техническое обслуживание котла мощностью до 30кВт | Шт. | 1908,00 (год) |
| 7 | Техническое обслуживание котла мощностью от 31 до 60 кВт с атмосферной горелкой | Шт. | 2916,00 (год) |
| 8 | Газовый счетчик. | Шт. | 120,00 (год) |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**  Региональная общественная организация  «Подольское добровольное пожарное общество»  Юридический адрес: 142105, Московская обл.,  г. Подольск, ул. Ватутина, д.15  Почтовый адрес: 142105, Московская обл.,  г. Подольск, ул. Ватутина, д.15  Сайт: www.pdpo.info  ИНН5036007200 КПП503601001 Р/с 40703810904000142830  Кор/сч. 30101810900000000181 ОГРН 1025000000310 «Возрождение» ПАО БИК 044525181 ОКПО 31877642 ОКОПФ 83 ОКАТО 46460000000  Боровкова В.Н./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | **«ЗАКАЗЧИК»**  **Ф.И.О.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **паспорт:** серия **\_\_\_\_\_\_\_** номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **выдан:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Кем выдан**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **тел.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |